

# Bürgerversammlung am 06.09.2021 Festhalle Selters



Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Geschäftsführer: Friedrich Hachenberg Dipl.-Ing. Stadtplaner Sebastian von Bredow Dipl.-Ing. für Bauingenieurwesen



**Ablauf und Ergebnisse** 

Handlungsfelder und Projekte

**Aktuelles und Perspektiven** 

Verabredungen – wie es konkret weitergeht



# Das gute Leben in Selters "Wir müssen die Stadt neu erfinden"

#### Ziele der Zukunftswerkstatt Selters 2030

Definition eines gemeinsamen Leitbilds für die Zukunft

Planung der Planung - "Phase null"

Ideensammlung und Rückkopplung aus Bürgerschaft und Unternehmen an Politik und Verwaltung

Sensibilisierung und Steigerung der Mitwirkungsbereitschaft der Bewohner und Akteure

Herausarbeitung wichtiger Projektideen in den Handlungsfeldern

**Bedeutung der Vorhaben ("Hitliste")** 

Grundlage Stadtentwicklungskonzept (Masterplan) und

Stadtsanierung Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)











Stadt-Land-plus smbH



#### **Bausteine der Zukunftswerkstatt**

24.08.2020	Auftaktveranstaltung		
05.09.2020	Stadterkundung		
KW 39/40	1. Workshop-Runde		
08.10.2020	Kinder- und Jugendworkshop		
KW 44/45	2. Workshop-Runde		
Nov./Dez.	Perspektivenveranstaltung		





# Herzlich Willkommen Mitreolen bei der Stadtentwicklung MO | 24. AUGUST | 18 UHR | FESTHALLE **AUFTAKTVERANSTALTUNG**







# Auftaktveranstaltung





# Auftaktveranstaltung



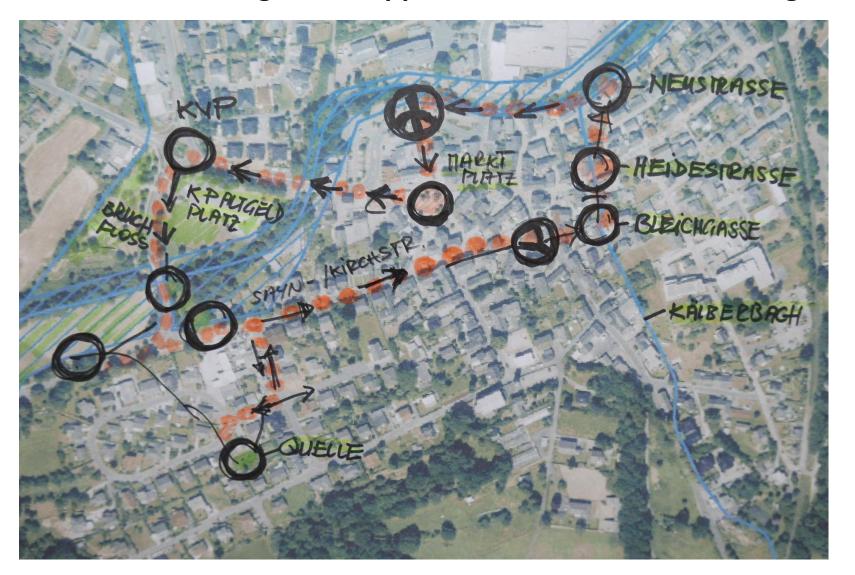


# Auftaktveranstaltung: Impulsgeber Herr Dr. Hans Hoorn





# Stadterkundung in 4 Gruppen - Freiraum, Plätze, Ökologie





# Stadterkundung in 4 Gruppen - Thema Freiraum, Plätze, Ökologie





# Stadterkundung in 4 Gruppen - Thema Freiraum, Plätze, Ökologie





# Stadterkundung in 4 Gruppen - Miteinander, Kultur und Soziales





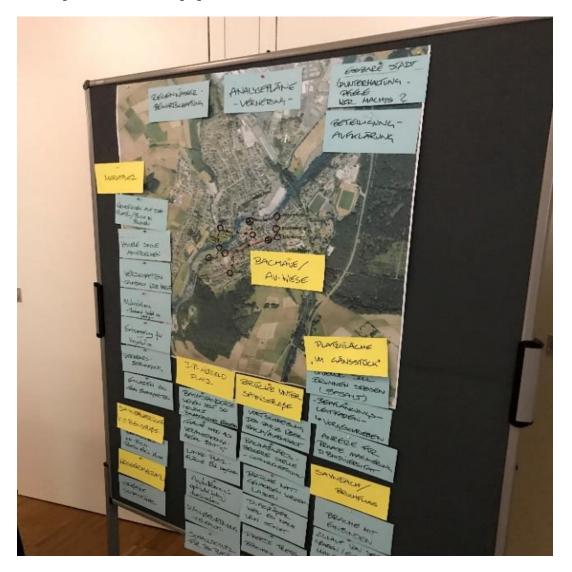
#### Impressionen der Stadterkundung



Ein Film von Eckhard Schneider



# Workshops - Gruppe Freiraum, Plätze und Ökologie





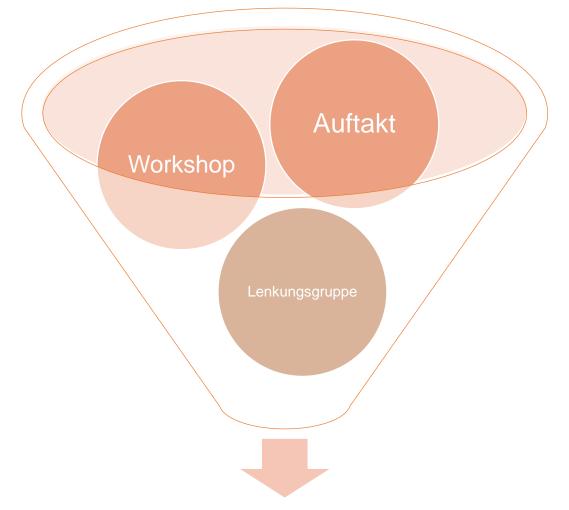
### Workshops: Bilden von Prioritäten - Miteinander, Kultur

Ergebnisliste der Abstimmung (Auszug der Projekte mit 12 oder mehr Punkten)

Rang	Punkte	Projekt- Nr.	Projekt	Mit- machen*
-				-
1	30	2	Das vielfältige Angebot in Selters besser bekannt ma-	4
			chen	
2	27	5.8	Internationales gemeinsames Kochen/Grillen	5
2	27	5.1	Generationenverbindende Angebote (z.B. Basteln, Sin-	6
			gen, Spielen)	
4	26	1	Streuobstinitiative	2
5	23	4.1	Nachbarschaftsgemeinschaft, Anlaufstelle für kl. Hil-	4
			fen, Kümmerer/Gemeindeschwester	
5	23	4.2	Familienzentrum/Beratungszentrum	6
7	22	15	Außengastronomie ermöglichen	2
8	20	6.1	Anentwicklung Mehrgenerationenwohnen	4
9	19	5.10	Tag der Kulturen	3
9	19	7.2	Skaterplatz auffrischen	1
9	19	8.1	geriatrische Spielgeräte	1



#### Insgesamt 143 Ideen zur Stadtentwicklung

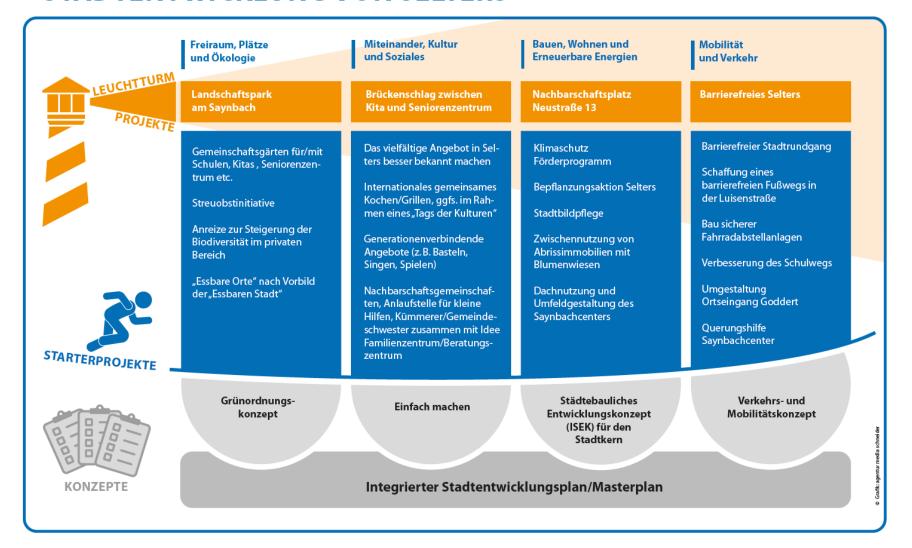


"Eckpunktepapier" zur ganzheitlichen Entwicklung von Selters

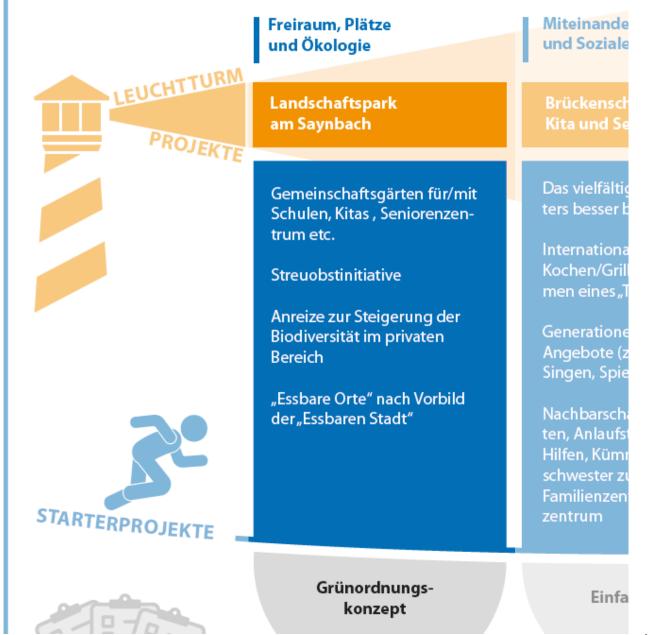


# VORSCHLÄGE VON BÜRGERN FÜR DIE STADTENTWICKLUNG VON SELTERS











Freiraum, Plätze und Ökologie

Landschaftspark am Saynbach

Gemeinschaftsgärten für/mit Schulen, Kitas, Seniorenzentrum etc.

Streuobstinitiative

Anreize zur Steigerung der Biodiversität im privaten Bereich

"Essbare Orte" nach Vorbild der "Essbaren Stadt" Miteinander, Kultur und Soziales

Brückenschlag zwischen Kita und Seniorenzentrum

Das vielfältige Angebot in Selters besser bekannt machen

Internationales gemeinsames Kochen/Grillen, ggfs. im Rahmen eines "Tags der Kulturen"

Generationenverbindende Angebote (z.B. Basteln, Singen, Spielen)

Nachbarschaftsgemeinschaften, Anlaufstelle für kleine Hilfen, Kümmerer/Gemeindeschwester zusammen mit Idee Familienzentrum/Beratungszentrum Bauen, Wohnen und Erneuerbare Energien

Nachbarschaftsplatz

Klimaschutz Förderprogramm

Bepflanzungsaktion Selters

Stadtbildpflege

Zwischennutzung von Abrissimmobilien mit Blumenwiesen

Dachnutzung und Umfeldgestaltung des Saynbachcenters

Grünordnungskonzept

Einfach machen

Städtebauliches Entwicklungskonzept



Miteinander, Kultur und Soziales Bauen, Wohnen und Erneuerbare Energien

Mobilität und Verkehr

Brückenschlag zwischen Kita und Seniorenzentrum Nachbarschaftsplatz Neustraße 13 Barrierefreies Selters

Das vielfältige Angebot in Selters besser bekannt machen

Internationales gemeinsames Kochen/Grillen, ggfs. im Rahmen eines "Tags der Kulturen"

Generationenverbindende Angebote (z.B. Basteln, Singen, Spielen)

Nachbarschaftsgemeinschaften, Anlaufstelle für kleine Hilfen, Kümmerer/Gemeindeschwester zusammen mit Idee Familienzentrum/Beratungszentrum Klimaschutz Förderprogramm

**Bepflanzungsaktion Selters** 

Stadtbildpflege

Zwischennutzung von Abrissimmobilien mit Blumenwiesen

Dachnutzung und Umfeldgestaltung des Saynbachcenters Barrierefreier Stadtrundgang

Schaffung eines barrierefreien Fußwegs in der Luisenstraße

Bau sicherer Fahrradabstellanlagen

Verbesserung des Schulwegs

Umgestaltung Ortseingang Goddert

Querungshilfe Saynbachcenter

Einfach machen

Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für den Stadtkern Verkehrs- und Mobilitätskonzept



Bauen, Wohnen und Erneuerbare Energien

Mobilität und Verkehr

Nachbarschaftsplatz Neustraße 13 **Barrierefreies Selters** 

Klimaschutz Förderprogramm

Bepflanzungsaktion Selters

Stadtbildpflege

Zwischennutzung von Abrissimmobilien mit Blumenwiesen

Dachnutzung und Umfeldgestaltung des Savnbachcenters Barrierefreier Stadtrundgang

Schaffung eines barrierefreien Fußwegs in der Luisenstraße

Bau sicherer Fahrradabstellanlagen

Verbesserung des Schulwegs

Umgestaltung Ortseingang Goddert

Querungshilfe Saynbachcenter

Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für den Verkehrs- und Mobilitätskonzept



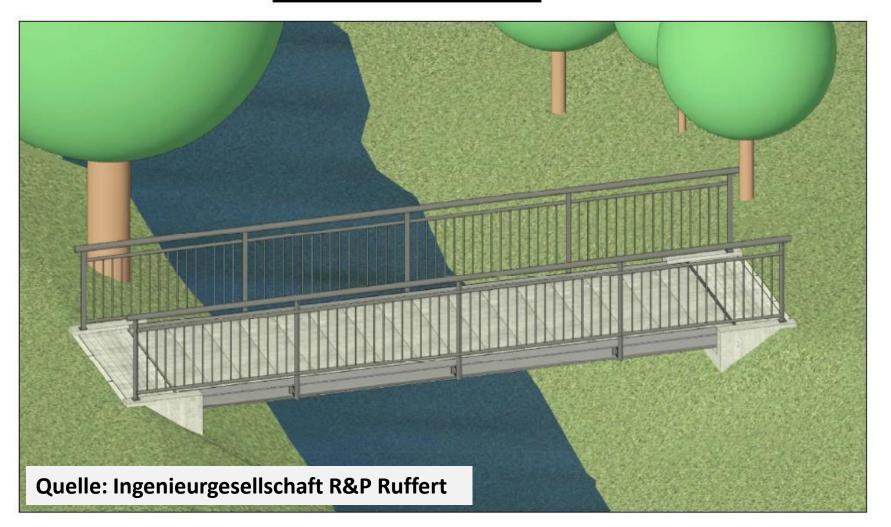
# Perspektiven: Leuchtturmprojekt "Generationenbrücke"





# Perspektiven: Leuchtturmprojekt "Generationenbrücke"

<u>3D-ANSICHT von Süden</u>





# Perspektiven: Stadt- und Quartiersentwicklung





# Perspektiven: Zukunftstag Feb/März 2022





# VORSCHLÄGE VON BÜRGERN FÜR DIE STADTENTWICKLUNG VON SELTERS



